

# Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 021-2011/SIT

uzavretá podľa § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení medzi:

**Dodávateľ:** SI Teplo, s. r.o.  
Tematínska 5, 851 05 Bratislava,  
zapísaný v OR Okresného súdu v Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 65024/B  
IČO: 45560404  
DIČ: 2023034288  
IČ DPH: SK 2023034288

**Zastúpený:** Ing. Michal Tarovský - konateľ spoločnosti  
Ing. Svetozár Krnáč - konateľ spoločnosti

**Bankové spojenie:** SLSB, a.s.  
č.ú.: 0634713352/0900  
tel.: 036 / 62 236 21 fax: 036 / 6 332 700

(ďalej len ako „dodávateľ“)

a

**Odberateľ:** Stredná odborná škola  
Sv. Michala 36  
934 01 Levice  
  
IČO: 00352098  
DIČ: 2021218804  
IČ DPH: -

**Zastúpený:** Mgr. Zuzana Nemčoková – riaditeľka školy

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
Č.úctu: 7000307012/8180  
tel.:036/6312471, fax: 036/6221061, email: sekretariat@zsssoaslv.edu.sk

<b>Stredná odborná škola, Ul. sv. Michala 36, Levice IČO: 00352098</b>
Došlo: 04 -02- 2011
Číslo:
Vybavuje:

(ďalej len ako „odberateľ“)

## Hlava I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo, a to teplo pre ústredné vykurovanie (ďalej teplo ÚK), teplo na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej teplo TÚV) a studenú vodu na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného (ďalej SV) do dohodnutých odberných miest odberateľa, za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa predmet záväzku dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.
2. Dodávateľ dodá teplo na ÚK a TÚV do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v Prílohe č. 1 – „Zoznam odberných miest odberateľa“. Dohodnutý objednaný ročný odber tepla pre ÚK a množstvo TÚV pre príslušný rok pre každé odberné miesto je uvedený v Prílohe č.2 tejto zmluvy – „Ročné objednané množstvo tepla a TÚV“.
3. Ročnú objednávku je povinný si uplatniť odberateľ u dodávateľa, najneskôr do 30.9. príslušného roka, ktorý predchádza roku, na ktorý si túto objednávku uplatňuje. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla pre ÚK pre regulačný rok t je aritmetický priemer zo skutočne odobratých množstiev tepla za predchádzajúce 3 roky. Požiadavku na množstvo TÚV odberateľ objedná na základe skutočnej spotreby TÚV v roku t-2. Objednané množstvá ÚK a TÚV nemusia korešpondovať s takto vypočítanými množstvami, ak odberateľ realizuje úsporné opatrenia na spotrebu tepla na ÚK alebo spotreby TÚV vo svojom, alebo ním spravovanom objekte. Maximálne množstvo tepla na prípravu objednaného množstva TÚV stanoví dodávateľ podľa

normatívnych merných spotrieb stanovených vyhláškou (kWh/m<sup>3</sup>) na konkrétnom tepelnom zdroji, ak sa s odberateľom nedohodne inak. Za mernú spotrebu na zdroji sa považuje podiel spotreby tepla na prípravu TÚV a spotreby SV na prípravu TÚV meraných pred vstupom do bojlera na zdroji tepla (kotolňa alebo odovzdávacia stanica). V prípade, že si odberateľ túto povinnosť nesplní, za objednané množstvo sa považuje množstvo stanovené dodávateľom podľa takéhoto kľúča.

## Hlava II.

### Obchodné podmienky dodávky tepla

#### Článok 1

##### Všeobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia – Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“) a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla na vykurovanie a tepla na prípravu TÚV a dodávku TÚV.
2. Odberateľ prehlasuje, že spĺňa ustanovenia vymedzené v § 2 písm. e/ zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a má odberné tepelné zariadenia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

#### Článok 2

##### Ustanovenia týkajúce sa zmluvného vzťahu

1. Zmluvu o dodávke tepla uzatvára odberateľ na všetky odberné miesta, ktoré má v správe alebo vo vlastníctve a sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. Po ukončení odberu TÚV v priebehu roka do 10 kalendárnych dní odberateľ vykoná odpočty všetkých vodomerov TÚV u konečných spotrebiteľov a doručí ich dodávateľovi. Takýto odpočet bude slúžiť ako podklad k rozúčtovaniu TÚV na konci regulačného roka za celú výmenníkovú stanicu, alebo zdroj tepla. Toto ustanovenie platí len do termínu inštalácie určených meradiel na meranie množstva dodanej TÚV na odbernom mieste v zmysle Hl. II, čl. 4, ods. 1, písm. d/.

#### Článok 3

##### Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom (voda), v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou, pomocou obehových čerpadiel, nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média (voda) tak, aby bola dosiahnutá teplota vo vykurovaných priestoroch podľa Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z. Požadované parametre vykurovacieho média a TÚV sú uvedené v Prílohe č.3 tejto zmluvy, údaje o ekvitermickej regulácii sú uvedené v Prílohe č.4 tejto zmluvy.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo v správe odberateľa pri dodržaní požadovaných parametrov vykurovacieho média a TÚV na odbernom mieste dodávateľom v zmysle Prílohy č. 3 tejto zmluvy.
3. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK zo sekundárnej siete dodávateľa tvorenej privodným potrubím je na výstupe prvej uzatváracej armatúry, resp. na výstupe uzatváraco-regulačnej armatúry hydraulického vyregulovania rozvodov dodávateľa ÚK, na tepelnej prípojke pre odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou sekundárneho rozvodu a je súčasne majetkovo - právnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo - právna hranica a hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe uzatváracej armatúry pred vodomerom merača tepla.
4. Hranica plnenia povinnosti opráv a údržby dodávateľa je na výstupe prvej uzatváracej armatúry na prípojke TÚV do objektu. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinnosti opráv a údržby dodávateľa na vstupe do uzatváraco-regulačnej armatúry hydraulického vyregulovania rozvodov dodávateľa TÚV. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV spôsobené technickým stavom objektu alebo odberného zariadenia v majetku alebo v správe odberateľa.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú preukázateľne spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. spravovanom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média dodávateľovi.



6. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod  $13^{\circ}\text{C}$  a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
7. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad  $13^{\circ}\text{C}$  a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
8. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 6 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
9. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá a v čase definovanom v Prílohe č.4 tejto zmluvy sa vykurovanie vykonáva s nočným útlmom alebo sa preruší tak, aby sa dodržali požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti. Úroveň nočného útlmu je definovaná v Prílohe č. 4 tejto zmluvy.
10. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou reguláciou ústredného kúrenia za odberným miestom, ktoré nezabezpečujú dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú potrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodávateľom dodržané všetky parametre vykurovacieho média dohodnuté v tejto zmluve.
11. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodávanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak. Je však povinný neodkladne požiadať dodávateľa vody o zjednanie nápravy.
12. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti ÚK zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody neodkladne o nápravu. Dodávateľ dodrží kvalitu vykurovacej vody v systéme ÚK v rozmedzí pH 8,5 – 9,5 a Tc 0-1,5 mmol/l.
13. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom.
14. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť žiadny zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Dodávateľ sa k takejto požiadavke vyjadrí do 30 dní od jej prevzatia. V prípade nedodržania tejto lehoty sa považuje jeho stanovisko za súhlasné. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
15. Odberateľ je povinný :
  - a) oznámiť dodávateľovi najmenej 17 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce vyžadujúce odstavenie dodávky tepla na zariadení dodávateľa. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí,
  - b) po ukončení opráv a prác požiadať dodávateľa o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená.
16. Odberateľ nemôže bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, ktoré by mali za následok zmenu hydraulických pomerov v okruhu tepelného zdroja.
17. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), ktoré by mohli mať za následok ovplyvnenie kvality dodávky tepla pre ostatných odberateľov v tepelnom okruhu a zaistiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
18. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom, alebo ním spravovanom objekte.
19. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody.
20. Odberateľ je povinný najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka nahlásiť dodávateľovi spotrebu TÚV v  $\text{m}^3$  a osobomesiace, a to aj po obdobiach, ak v priebehu roku došlo k zmene ceny tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV. Toto ustanovenie platí len do termínu inštalácie určených meradiel na meranie množstva TÚV na odbernom mieste v zmysle Hl. II, čl. 4, odst. 1, písm. d/.
21. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí dodávateľ dodávku TÚV tak, aby mala na výtok konečného spotrebiteľa teplotu minimálne  $45^{\circ}\text{C}$  a maximálne  $55^{\circ}\text{C}$ . Táto podmienka sa považuje za splnenú, aj vtedy, ak nedostatočná kvalita TÚV na výtok u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená



- poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte. Platí za podmienky, že dodávateľ zabezpečuje na odbernom mieste požadované parametre TÚV v zmysle Prílohy č.3 tejto zmluvy.
22. Za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po odberné miesto zodpovedá dodávateľ.
23. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly). Takéto isté právo má aj odberateľ voči dodávateľovi na zariadeniach výroby a rozvoze tepla a TÚV.

#### Článok 4 Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na meranie:
- množstva tepla na ÚK na odbernom mieste podľa Prílohy č.1
  - množstva SV na prípravu TÚV na zdroji tepla – v zmysle platného zákona
  - množstvo tepla na ohrev TÚV na zdroji tepla
  - množstva TÚV na odbernom mieste podľa Prílohy č.1, v zmysle platného Zákona
- a zabezpečiť overovanie určených meradiel podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Z.z. o metrologii v znení neskorších predpisov).
2. Odberateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie vodomeroov TÚV u konečných spotrebiteľov a zabezpečiť ich overovanie podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Z.z. o metrologii v znení neskorších predpisov). Odberateľ je povinný určiť náhradný indikovaný údaj určeného meradla na meranie množstva TÚV u konečného spotrebiteľa v zmysle ustanovení § 9, Vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 Z.z. Pri nedodržaní týchto povinností nie je dodávateľ povinný akceptovať odpočty odberateľa na príslušnom objekte pri koncoročnom vyúčtovaní spotreby TÚV. Toto ustanovenie platí len do termínu inštalácie určených meradiel na meranie množstva dodanej TÚV na odbernom mieste v zmysle Hl. II, čl. 4, ods. 1, písm. d/.
3. Odpočet určených meradiel tepla a meradla SV na prípravu TÚV vykoná dodávateľ, alebo ním poverená osoba, k poslednému dňu fakturačného obdobia ± troch kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla a meradla SV na prípravu TÚV, pričom dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi termín zmeny ceny tepla neodkladne po obdržaní príslušného Rozhodnutia ÚRSO o cene tepla .
4. Odberateľ je povinný dodávateľovi, alebo ním poverenej osobe, zabezpečiť operatívny prístup k meradlám a zariadeniam, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe dodávateľa, inštalovaných v priestoroch v majetku alebo v správe odberateľa. Počiatočný a konečný stav meradiel ÚK uvedie dodávateľ pri mesačnej fakturácii.
5. Odberateľ v prípade zistenia chyby v meraní na určenom meradle, ohlásí ich najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi. Ak sa určené meradlo nachádza v objekte alebo v správe odberateľa, tento je povinný prijať také opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla. To nezavaruje dodávateľovi povinnosti, aby zariadenie pre prípad poškodenia, odcudzenia poistil a uplatnil si náhradu škody v príslušnej poisťovni, pokiaľ tak neurobí vlastník tepelných zariadení.
6. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho overenie oprávnenou organizáciou. Dodávateľ je povinný zabezpečiť overenie určeného meradla do 30 dní po obdržaní žiadosti. Počas overenia určeného meradla dodávateľ nainštaluje náhradné meradlo. Dodávateľ je povinný odberateľovi predložiť protokol o overení meradla.
7. Ak sa zistí pri overení určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej tolerancie, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním určeného meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
8. Ak sa zistí pri overení, vykonanom na žiadosť odberateľa, že sa údaj overovaného určeného meradla neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou, zriadením náhradného merania a overením určeného meradla odberateľ.
9. Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla, alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu ÚK na účely odpočtu spotreby, dodávateľ určí množstvo podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

#### Článok 5 Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla



1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 Zákona pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla podľa § 26 Zákona, ak:
  - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
  - b) vznikla havária, alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
  - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb, alebo ich majetok,
  - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa zákona č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o energetike, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na dodávku tepla,
  - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby, alebo so zaplatením nedoplatku, vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
  - f) odber tepla je neoprávnený,
3. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom z dôvodov uvedených v článku 5, odstavce 2, písm. e) a f), náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.
4. Dodávateľ je povinný:
  - a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 2 písm. a) a e) tohto článku 15 dní vopred,
  - b) upozorniť odberateľa bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v bode 2 písm. b) a c) tohto článku
  - c) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 2 písm. d) až f) tohto článku.
5. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší dodávateľ dodávku ihneď po zistení závady; ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.
6. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví dodávateľ neodkladne po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.
7. Pre nahlasovanie havárií, prerušenie dodávok tepla a TÚV zo strany dodávateľa platí nasledovný kontakt na odberateľa: **Renata Šišková, hospodárka školy, tel. číslo: 0911/720615**

#### Článok 6 Neoprávnený odber podľa § 22 Zákona

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla definovaný v § 22 ods.1 Zákona.
  - a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke a odbere tepla (okrem §19 ods.3 písm.b Zákona),
  - b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke a odbere tepla,
  - c) odber tepla bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku 1 zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene odobrala predmet dodávky. Odberateľ sa zaväzuje neprenechať tretej osobe predmet dodávky v zmysle tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa. Tento súhlas dodávateľa sa nevyžaduje, ak odberateľ zabezpečuje a rozpočítava náklady na dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v jeho správe na odborných miestach podľa prílohy č.1. V prípade porušenia povinnosti odberateľa podľa druhej vety tohto bodu 2. predstavuje zmluvná pokuta výšku 100,- €, slovom jednodsto EURO, za každý začatý deň trvania porušenia povinnosti odberateľa, pričom nárok dodávateľa na náhradu škody z dôvodu neoprávneného odberu prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Výška škody za neoprávnený odber sa určí ako množstvo odobratého predmetu dodávky v cene podľa článku 10 tejto zmluvy. V prípade nemeraného odberu výšku tohto odberu pre potreby tohto ustanovenia určí dodávateľ energetickou bilanciou.

#### Článok 7 Fakturovanie a platenie

1. Dodávka tepla je fakturovaná v cene dohodnutej v hlavě II. článok 10 tejto zmluvy.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla ÚK, tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa. V prípade omeškania s platbou za dodávku v zmysle tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. V mesačnej fakturácii dodávateľ pre každé odberné miesto ocení spotrebu ÚK a TÚV nasledovne:



- a) ÚK: variabilnú zložku ceny vo výške súčinu množstva tepla nameraného na základe odpočtov meračov ÚK a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla podľa Prílohy č.5 tejto zmluvy.
  - b) TÚV: variabilnú zložku ceny vo výške súčinu množstva tepla nameraného na zdroji (výmenníková stanica, alebo kotolňa) a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla podľa Prílohy č.5 tejto zmluvy, pomerne podľa percentuálneho podielu odberu TÚV odberného miesta za predchádzajúci rok v rámci celého okruhu dodávky TÚV z príslušného zdroja.
  - c) fixnú zložku ceny vo výške 1/12 súčinu regulačného príkonu stanoveného podľa ustanovení § 4, odstavce 2 Výnosu ÚRSO č. 6/2008 a fixnej zložky maximálnej ceny tepla podľa Prílohy č.5 tejto zmluvy
  - d) SV na prípravu TÚV: vo výške súčinu množstva vody na prípravu TÚV nameraného na zdroji (výmenníková stanica, alebo kotolňa) a ceny vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v €/m<sup>3</sup>), pomerne podľa percentuálneho podielu odberu TÚV odberného miesta v rámci celého okruhu dodávky TÚV z príslušného zdroja. Toto ustanovenie platí len do termínu inštalácie určených meradiel na meranie množstva TÚV na odbernom mieste v zmysle Hl. II, čl. 4, odst. 1, písm. d/.
5. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na ÚK, prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie je splatné do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.
  6. Dodávateľ vo vyúčtovacej faktúre za kalendárny rok pre každé odberné miesto:
    - a) ocení spotrebu tepla pre ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny €/kWh v zmysle Prílohy č. 5 a platnej metodiky ÚRSO; V prípade nameraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v Hl. II, čl. 4, odst. 9 tejto zmluvy.
    - b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov na určenom meradle za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny €/kWh v zmysle Prílohy č. 5 a platnej metodiky ÚRSO; Množstvo tepla pre príslušný objekt odberateľa za fakturačné obdobie sa určí podľa podielu spotreby množstva TÚV v objekte odberateľa, alebo v jeho správe (súčet spotreby TÚV nameranej vodomermi u konečných spotrebiteľov alebo spotreby TÚV nameranej na odbernom mieste ), ku celkovej spotrebe vody na prípravu TÚV v danom tepelnom okruhu za fakturačné obdobie.
    - c) dodávateľ objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeli medzi všetkých odberateľov tepla podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku, pokiaľ iný právny predpis neurčí inak.
    - d) Ocení spotrebu studenej vody na prípravu TÚV na určenom meradle cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v €/m<sup>3</sup>). Množstvo sa pre príslušný objekt odberateľa za fakturačné obdobie určí podľa podielu spotreby množstva TÚV v objekte odberateľa, alebo v jeho správe (súčet spotreby TÚV nameranej vodomermi u konečných spotrebiteľov alebo spotreby TÚV nameranej na odbernom mieste), ku celkovej spotrebe studenej vody použitej na prípravu TÚV v danom tepelnom okruhu za fakturačné obdobie.
  7. V prípade, že odberateľ nespĺni oznamovaciu povinnosť podľa Hl. II., čl. 3 bod 20, stanoví dodávateľ spotrebu TUV pre daný objekt odberateľa, alebo objekt v jeho správe, ako rozdiel spotreby SV na prípravu TÚV v danom tepelnom okruhu a súčtu všetkých nahlásených odberov TÚV v ostatných objektoch tepelného okruhu. Tento údaj bude podkladom pre konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV. Toto ustanovenie platí len do termínu inštalácie určených meradiel na meranie množstva TÚV na odbernom mieste v zmysle Hl. II, čl. 4, odst. 1, písm. d).
  8. V prípade omeškania platby z ročnej vyúčtovacej faktúry je oprávnený odberateľ resp. dodávateľ uplatniť u druhej zmluvnej strany úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania z dlžnej sumy.
  9. Odberateľ je povinný najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka písomne nahlásiť dodávateľovi odobraté množstvo tepla na vykurovanie a množstvo TÚV na odbernom mieste za kalendárny rok v členení pre domácnosti a nedomácnosti a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo vody. Ak si odberateľ v danom termíne túto povinnosť nespĺní, má sa za to, že na odbernom mieste bolo všetko odobraté množstvo tepla za kalendárny rok použité pre nedomácnosti.

#### Článok 8 Skončenie odberu

1. Zmluvu o dodávke a odberu tepla t.j. odber tepla môžu odberateľ a dodávateľ ukončiť vo vzťahu k jednotlivým odberným miestam :
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou,
  - c) odstúpením
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla vo vzťahu k jednotlivým odberným miestam len z dôvodu podľa § 20, ods. 2 a 3 Zákona a ak písomnú výpoveď doručí najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením odberu tepla.
3. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla vo vzťahu k jednotlivým odberným miestam



písomnou formou s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede odberateľovi, ak :

- a) odberateľ ani na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí do 30. septembra bežného roka množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok pre príslušné odberné miesto,
  - b) odberateľ bez preukázateľných úsporných opatrení zníži oproti objednanému množstvu skutočný odber tepla na príslušnom odbernom mieste o 30 % a viac (okrem vplyvu počasia), alebo ak na nasledujúci kalendárny rok objedná o viac ako 30 % nižšie množstvo tepla pre príslušné odberné miesto oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.
4. Táto zmluva nebráni odberateľovi využívaniu tepelnej energie získanej tepelnými čerpadlami ako aj využívaniu solárnej energie.
  5. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak odberateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve do 60 dní neuhradí dodávateľovi vyúčtovaciu faktúru vystavenú podľa článku 7, bod 6 tejto zmluvy, alebo v prípade neoprávneného odberu tepla podľa § 22 Zákona. Na vylúčenie pochybnosti nárok dodávateľa na náhradu škody vzniknutej z dôvodu zodpovednosti za škodu v súvislosti s neoprávneným odberom, odstúpením nezaniká.
  6. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve nedodá odberateľovi teplo a zároveň nie sú dané podmienky pre obmedzenie, alebo prerušenie dodávky tepla podľa § 26 Zákona.
  7. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dodávke a odbere tepla, ak písomnú výpoveď doručí dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred skončením dodávky tepla z dôvodu neplnenia podmienky v zmysle Konceptie rozvoja mesta Levice v oblasti tepelného hospodárstva, schválenu uznesením č.18 z 15. riadneho zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 28.apríla 2005 v časti ceny tepla porovnateľnej s cenou tepla z domovej kotolne.

#### **Článok 9 Doba trvania zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok 10 Cena**

1. Cena za dodávku tepla je vzájomne dohodnutá pre obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2015 vo výške 56,30 €/MWh bez DPH ( spolu variabilná a fixná zložka v ročnom vyúčtovaní podľa čl.7, bod 6 hlavy II. tejto zmluvy), nie však viac, ako je cena tepla určená účinným rozhodnutím ÚRSO. Rozdelenie ceny na fixnú a variabilnú zložku je uvedené v Prílohe č.5 tejto zmluvy. K cene bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov.
2. Po uplynutí doby od 1.1.2011 do 31.12.2015 sa dodávateľ zaväzuje, že ďalšie cenové návrhy za teplo budú v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Levice v oblasti tepelného hospodárstva schválená uznesením č.18 z 15. riadneho zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 28. apríla 2005 v časti ceny tepla porovnateľnej s cenou tepla z domovej kotolne.
3. Cena SV na prípravu teplej úžitkovej vody v priebehu roka je zhodná s cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného (v €/m<sup>3</sup>) a je určená v súlade s platnými cenovými predpismi v regulačnom roku.

#### **Článok 11 Odberné miesta**

1. Určené meradlo spotreby tepla ÚK je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, napr. na päte objektu (adresa odberného miesta je uvedená v Prílohe č.1).
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste t.j. na vstupe tepla do ohrievača teplej úžitkovej vody v tepelnom zdroji ( adresa zdroja je uvedená v Prílohe č.1).
3. Dohodnutým odberným miestom na meranie spotreby studenej vody na prípravu TÚV, je meradlo spotreby množstva vody na vstupe do ohrievača teplej úžitkovej vody v zdroji tepla.

#### **Článok 12 Reklamácie**

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, stanovením podielov alebo počítačovou chybou, má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní takúto reklamáciu fakturácie dodávky tepla u dodávateľa písomnou formou a to najneskôr do 10 dní od zistenia chyby. Podanie reklamácie v termíne splatnosti faktúry oprávňuje odberateľa k vráteniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
3. Dodávateľ reklamáciu fakturácie dodávky tepla prešetrí a výsledok šetrenia oznámí odberateľovi v lehote do 15 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok

Daiw

4. Ak je predmetom reklamácie kvalita dodávok predmetu zmluvy, dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom postupe:
- a) Odberateľ telefonicky alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo dodávke tepla a TÚV ( tel.č. dodávateľa: 036/6312015, alebo 0904/621183) . Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod a poschodie, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady ( celý dom, vchod, stupačka ).
  - b) Dodávateľ reklamáciu prešetrí do 6 hodín od nahlásenia a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi. Zároveň o skutkovom stave urobí zápis, ktorý potvrdí odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie, v prípade že je závada na strane dodávateľa, túto odstráni okamžite, najneskôr však v lehote určenej Vyhl. ÚRSO č. 316/2008 Z.z..
  - c) Dodávateľ zabezpečuje kvalitu TÚV (chemické a mikrobiologické parametre) v súlade s STN 830616 a STN 830520. Pre uznanie reklamácie kvality TÚV musí odberateľ dodávateľovi preukázať nedodržanie kvality TÚV z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade oprávnenej reklamácie odberateľa všetky preukázané náklady spojené s preukázaním nedodržania kvality TÚV hradí dodávateľ.

### Článok 13 Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2011
- 2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
- 3. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán, v ktorom sa uvedú termíny, lehoty a dôvody zmeny tejto zmluvy.
- 4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
  - č. 1 - Zoznam odberných miest odberateľa
  - č. 2 - Ročné objednané množstvo tepla a TÚV
  - č. 3 - Požadované parametre vykurovacieho média a TÚV
  - č. 4 - Údaje o ekvitermickej regulácii dodávok tepla
  - č. 5 - Dohoda o cene

V Leviciach, dňa : 20. JAN 2011

.....  
.....

dodávateľ



SI Tepla, s.r.o.  
Tematínska 5/A  
851 05 Bratislava  
IČO: 45 560 457  
DIČ: 202303457

v Leviciach dňa : 1.2.2011  
Stredná odborná škola,  
Ul. sv. Michala 36, Levice  
IČO:00352098, DIČ:2021218804

.....

odberateľ