

Nájomná zmluva č. 2/1/2012

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Ul. sv. Michala 36, 934 01 Levice
zastúpená: Mgr. Zuzanou Nemčokovou, riaditeľkou školy
IČO: 00352098
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú: 7000307012/8180

a

Nájomca: SWOT spol. s r.o.
Zastúpená : Ing. Ladislavom Kollárom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 567 396
IČ DPH: SK 202 193 1164
Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 4440024805/3100

za nasledujúcich podmienok

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku NSK vedenom v katastri nehnuteľností kat. odboru Okresného úradu v Leviciach na LV č. 4520, k. ú. Levice, parc. č. 1817/5. Jedná sa o murársku dielňu v priestoroch Strednej odbornej školy, Ul. Kálnická cesta 1/A v Leviciach.
1. 2. Prenajatú dielňu bude nájomca využívať na vzdelávacie aktivity.
1. 3. Prenajatú časť spoločného priestoru tvorí: - nebytový priestor – murárska dielňa o výmere 92 m².

II. Doba nájmu

2. 1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 02. 2012 do 17. 02. 2012 v rozsahu 72 hodín.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

3. 1. Úhrada za užívanie časti spoločného priestoru opísaného v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9,- €/za hodinu** za nebytové priestory v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválené Zastupiteľstvom dňa 12. 09. 2011.
3. 2. Nájomné je splatné do 04. 02. 2012 bezhotovostným prevodom na príjmový účet prijímateľa č. 7000307012/8180 na základe fakturácie, alebo v hotovosti do pokladne školy.
3. 3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

IV. Technický stav nebytového priestoru

4. 1. Nájomcovi je stav prenajatých priestorov známy a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v dobe podpísania zmluvy. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5. 1. Nájomca je povinný:
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
 - platiť dohodnuté nájomné
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
 - odovzdať predmet nájmu po skončení doby nájmu v stave spôsobilom na ďalšie využitie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
 - nájomca nemôže prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu
 - dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy
5. 2. Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorенý účel užívania.

VI. Skončenie nájmu

6. 1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
6. 2. Výpoveďou, výpovedná doba je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. 3. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.


VII. Záverečné ustanovenia

7. 1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
7. 2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
7. 3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. 4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

V Leviciach, 19.1.2012

Stredná odborná škola,
Ul. sv. Michala 36, Levice
IČO: 30352098, DIČ: 2021218804

Prenajímateľ:


Mgr. Zuzana Nemčoková
riaditeľka SOŠ Levice

Leviciach, 19.1.2012


VZDELÁVACIA SPOLČNOSŤ

Nájomca: SWOT spol. s r.o. Iľavská 14, 934 01 Levice
IČO: 30507396 IČ DPH: SK 202 703 1164


Ing. Ladislav Kollár
konateľ