

Nájomná zmluva č. 1/9/2012

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Stredná odborná škola, Ul. sv. Michala 36, Levice
Zastúpená: Mgr. Zuzanou Nemčokovou – riaditeľkou školy
IČO: 00352098
DIČ: 2021218804
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307012/8180

a

Nájomcom:

DREVONA Píla Tekovský Hrádok, s. r. o.
Sídlo: Lipová 4, 937 01 Želiezovce
Zastúpená: Adriánom Šimom - konateľom
IČO: 36544370
IČDPH: Sk 2020155126
Bankové spojenie: SLSP Želiezovce
Číslo účtu: 0222861527/0900
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre
odd. Sro, vložka č. 12882/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu pozemok parc. číslo 1817/14 o výmere 586 m² zastavaná plocha 1817/15 o výmere 40 m² zastavaná plocha, 1817/16 o výmere 36 m² zastavaná plocha 1817/17 o výmere 150 m² zastavaná plocha v katastrálnom území Levice na ulici Kálnická cesta 1/A. Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 4520 s vyznačením vlastníctva na NSK v správe Strednej odbornej školy, Ul. sv. Michala 36, 934 01 Levice.

2. Účelom nájmu parcely č. 1817/15 a 1817/16 o celkovej výmere 76 m² je umiestnenie predajného stánku na predaj reziva a stavebného materiálu. Účelom nájmu parcely č. 1817/14 a 1817/17 o celkovej výmere 736 m² je využívanie na podnikateľské účely – voľné uloženie predávaného stavebného materiálu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12. 9. 2012 do 11. 9. 2013.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za pozemok opísaný v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 17,00 €/ m² ročne za parcely, ktoré slúžia na umiestnenie predajného stánku a 3,054 €/ m² ročne za parcely využívané na podnikateľské účely (v zmysle VZN NSK zo dňa 12.09.2011, uznesenie č. 219/2011).

Nájomné ročné celkom	17,00 € x 76 m ² t. j.	1 292,00 €
	3,054 € x 736 m ² t. j.	2 247,74 €
Nájomné ročné celkom		3 539,74 €
Nájomné mesačné		294,98 €

2. Nájomné je splatné mesačne vopred v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa č.ú. 7000307012/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. IV.

Stav pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním (elektrická energia, voda)
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - ak prenajímateľ prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúca z tejto zmluvy
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. **Zmluva nadobúda platnosť** podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Leviciach dňa 11. 9. 2012

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Zuzana Nemčoková
riaditeľka SOŠ Levice

.....
Adrian Šimo
konateľ DREVONA Píla
Tekovský Hrádok, s. r. o.