

Nájomná zmluva č. 1/9/2011

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
Ul. sv. Michala 36, 934 01 Levice
zastúpená: Mgr. Zuzanou Nemčokovou, riaditeľkou školy
IČO: 00352098
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. ú: 7000307012/8180

a

Nájomca: Agentúra JASPIS, vzdelávacia a rekvalifikačná agentúra
Škultétyho 5, 831 04 Bratislava
Zastúpená : Ondrejom Ševčíkom, riaditeľom
IČO : 355944889
DIČ: 202 203 5246
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu : 2800166737/8330

za nasledujúcich podmienok

I. Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom majetku vo NSK vedenom v katastrí nehnuteľností kat. odboru Okresného úradu v Leviciach na LV č. 8125, k. ú. Levice, parc. č. 5928. Jedná sa o učebňu v priestoroch Strednej odbornej školy, Ul. sv. Michala 36 v Leviciach.
- 1.2. Prenajatú učebňu bude nájomca využívať na vzdelávacie aktivity.
- 1.3. Prenajatú časť spoločného priestoru tvorí: - nebytový priestor – učebňa č. 103 o výmere 32 m².

II. Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2011 do 30. 06. 2012.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Úhrada za užívanie časti spoločného priestoru opísaného v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **17,- €/m² ročne** za nebytové priestory v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválené Zastupiteľstvom dňa 06. 05. 2010.

Nájomné mesačné **45,33 EUR**

Nájomné celkom (10 mesiacov) **453,30 EUR**

- 3.2. Nájomné je splatné mesačne vopred, do 5 dní nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na príjmový účet prijímateľa č. 7000307012/8180 na základe fakturácie, alebo v hotovosti do pokladne školy.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z.

IV. Technický stav nebytového priestoru

4. 1. Nájomcovi je stav prenajatých priestorov známy a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v dobe podpísania zmluvy. Opravy a úpravy účelovej povahy v prenajatom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5. 1. Nájomca je povinný:
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
 - platiť dohodnuté nájomné
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
 - odovzdať predmet nájmu po skončení doby nájmu v stave spôsobilom na ďalšie využitie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
 - nájomca nemôže prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu ďalšiemu subjektu
 - dodržiavať protipožiarné a bezpečnostné predpisy
5. 2. Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorový účel užívania.

VI. Skončenie nájmu

6. 1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
6. 2. Výpoveďou, výpovedná doba je 1 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. 3. Prenajímateľ a nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenia

7. 1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.
7. 2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
7. 3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. 4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

Levice

Levice

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola,**
Ulica ... 36, Levice
IČO: 35 944 889, DIČ: 2021218304
Mgr. Zuzana Nemčoková
riaditeľka SOŠ Levice

Nájomca: **Agentúra JASPIS s.r.o.**
Škultétyho 5, 831 04 Bratislava
IČO: 35 944 889, DIČ: 202 203 5246
Agentúra JASPIS,
Bratislava