

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 1/1/2011

**uzatvorenej v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Strednou odbornou školou

Sídlo: **Ul. sv. Michala 36, Levice**
Zastúpený: Mgr. Zuzanou Nemčokovou
riaditeľkou Strednej odbornej školy

IČO: 00352098
DIČ: 2021218804

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307012/8180
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Sociálna poisťovňa**
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Zastúpený: **Ing. Ľubošom Lopatkom, PhD.**
generálnym riaditeľom Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000156082/8180

IČO: 30807484
DIČ: 2020592332

Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Levice
Sv. Michala 4, 934 71 Levice

Telefón: 036/6295204
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VIII ods. 5 Nájomnej zmluvy č. 1/1/2011 zo dňa 16. mája 2011 uzatvárajú tento

dodatok č. 1,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. I.**Predmet dodatku**

1. V článku I. „**Predmet a účel nájmu**“ ods. 1 sa slová „o celkovej výmere 65 m²“ nahrádzajú slovami „o celkovej výmere 47,40 m²“.
2. V článku III. „**Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**“ ods. 1 sa slová „čo predstavuje ročne celkom sumu 1216,80 Eur a mesačne celkom sumu 101,40 Eur“ nahrádzajú slovami „čo predstavuje ročne celkom sumu 887,33 Eur a mesačne celkom sumu 73,94 Eur“.
3. V článku III. „**Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**“ ods. 2 sa slová „Nájomné v sume 101,40 Eur“ nahrádzajú slovami „Nájomne v sume 73,94 Eur“.
4. V článku III. „**Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**“ sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3 ktorý znie:
„3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru, ktorá musí byť zverejnená v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF zaslať elektronicky na e-mailovú adresu nájomcu faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vystavení. Prenajímateľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu nájomcu.“

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.
5. V článku III. „**Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**“ ods. 4 sa na konci pred bodku pripája text, ktorý znie: „aj v elektronickej podobe“.
6. V článku IV. „**Úhrada služieb spojených s nájmom**“ ods. 1 v bodoch 1.1 a 1.2 sa slová „t. j. 65 m²“ nahrádzajú slovami „t. j. 47,40 m²“.
7. V článku VII. „**Skončenie nájmu**“ sa za odsek 3 dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie:
„4. Nájom môže skončiť aj z dôvodov uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo výpoveďou podľa § 680 ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak dôjde k zmene vlastníctva nebytového priestoru.“

Čl. II.**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok ako aj faktúry z neho vyplývajúce na čo dávajú svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, ostávajú naďalej v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

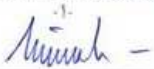
Levice dňa 30 MAR. 2012

Za prenajímateľa:


Bratislava dňa 28 -03- 2012

Za nájomcu:

Stredná odborná škola,
Ul. sv. Michala 36, Levice
IČO:00352098, DIČ:2021218804



Mgr. Zuzana Nemčoková
riaditeľka Strednej odbornej školy



Ing. Ľuboš Lopatka PhD.
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne