

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 07-2012/SIT

uzavretá podľa § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení medzi:

Dodávateľ: **SI Tepló, s. r.o.**
Tematínska 5, 851 05 Bratislava,
zapísaný v OR Okresného súdu v Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 65024/B
IČO: 45560404
DIČ: 2023034288
IČ DPH: SK 2023034288

Zastúpený : Ing. Ján Kavec, M.B.A.,CSc. - konateľ spoločnosti
Ing. Svetozár Krnáč - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SLSP, a.s.
č.ú.: 0634713352/0900
tel.: 036 / 62 236 21 fax: 036 / 6 332 700

(ďalej len ako „dodávateľ“)

a

Odberateľ: **Stredná odborná škola**
Sv. Michala č. 36
934 01 Levice

IČO: 00352098
DIČ: 2021218804
IČ DPH: -

Zastúpený : Mgr. Zuzana Nemčoková – riaditeľka školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Č.úctu: 7000307012/8180
tel.:036/6312471, fax:036/6221061
mail: sekretariat@zsssoaslv.edu.sk

(ďalej len ako „odberateľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodať teplo do dohodnutých odberných miest odberateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve a jej prílohách a záväzok odberateľa predmet záväzku dodávateľa odobrať a zaplatiť riadne a včas v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.
2. Dodávateľ dodá teplo do odberného miesta odberateľa špecifikovaného v Prílohe č. 1 – „Zoznam odberných miest odberateľa“. Dohodnutý objednaný ročný odber tepla pre príslušný regulačný rok je uvedený v Prílohe č.2 tejto zmluvy – „Ročné objednané množstvo tepla“.
3. Ročnú objednávku je povinný si uplatniť odberateľ u dodávateľa, najneskôr do 30.9. príslušného roka , ktorý predchádza roku, na ktorý si túto objednávku uplatňuje. V prípade, že si odberateľ túto povinnosť nesplní, za objednané množstvo sa považuje množstvo objednané v roku predchádzajúcom.

Článok 2 Všeobecné ustanovenia

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej iba „odberateľ“) sa riadi Obchodným zákonníkom a platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia – Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „Zákon“) a Zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach . Táto zmluva upravuje vzájomné

- vzťahy medzi dodávateľom a odberateľom súvisiace s dodávkou tepla do odovzdávacej stanice tepla v správe odberateľa.
2. Odberateľ prehlasuje, že spĺňa ustanovenia vymedzené v § 2 písm. e/ Zákona a má odberné tepelné zariadenia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa a v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Článok 3

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo v správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
2. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
3. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 17 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce vyžadujúce odstavenie dodávky tepla na zariadeniach v správe dodávateľa. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.
4. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia a tým zvyšovať tepelný príkon. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom tepelnom zariadení, ktoré môžu mať negatívny vplyv na dodávku tepla pre ostatných odberateľov. Nesmie však bez súhlasu dodávateľa zasahovať do zariadenia dodávateľa.
5. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám dodávateľa vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa, dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy o dodávke tepla.
7. Dodávateľ bude dodávať odberateľovi tepelnú energiu (horúcu vodu) do odberného miesta vo vykurovacom období o teplote média v rozmedzí 90°C až 120°C, mimo vykurovacieho obdobia v rozmedzí 70°C až 90°C, s toleranciou + - 10%, pokiaľ nebude zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.

Článok 4

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla na odbernom mieste a overovať jeho správnosť podľa osobitných predpisov (zákon č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
2. Odberateľ je povinný dodávateľovi, alebo ním poverenej osobe, zabezpečiť prístup k meradlám a zariadeniam, ktoré sú v správe dodávateľa.
3. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla, sleduje jeho riadny chod a všetky chyby v meraní, ktoré je odberateľ schopný zistiť ohlási najneskôr do 3 dní po zistení písomne dodávateľovi.
4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie určeného meradla do 30 dní po obdržaní žiadosti.
5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
6. Ak sa zistí pri preskúšaní, vykonanom na žiadosť odberateľa, že sa údaj skúšaného určeného meradla neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním určeného meradla odberateľ.
7. Ak dôjde k poruche určeného meradla a nejde o neoprávnený odber tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby, dodávateľ určí množstvo odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

Článok 5

Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 Zákona pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávky tepla podľa § 26 Zákona, ak:
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária, alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb, alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa zákona č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o energetike, alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na dodávku tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby, alebo so zaplatením nedoplatku, vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený,
3. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom z dôvodov uvedených v článku 5, odstavce 2, písm. e) a f), náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla hradí odberateľ.
4. Dodávateľ je povinný:
 - a) písomne oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky z dôvodov uvedených v bode 2 písm. a) a e) tohto článku 15 dní vopred,
 - b) upozorniť odberateľa bez zbytočného odkladu telefonicky, prípadne iným dohodnutým spôsobom, že mu obmedzí alebo preruší dodávku v prípade uvedenom v bode 2 písm. b) a c) tohto článku
 - c) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 2 písm. d) až f) tohto článku.
5. Pri zistení prevádzkových nehôd (havárií) a porúch, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života alebo majetku, preruší dodávateľ dodávku ihneď po zistení závady; ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho o tom dodávateľ bezodkladne.
6. Obmedzenú alebo prerušenú dodávku tepla obnoví dodávateľ neodkladne po odstránení všetkých závad alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená alebo prerušená.
7. Pre nahlásovanie havárií, prerušenie dodávok tepla zo strany dodávateľa platí nasledovný kontakt na odberateľa:
Renáta Šišková, hospodárka školy, tel. číslo: 0911 720 615

Článok 6

Neoprávnený odber podľa § 22 Zákona

1. Neoprávneným odberom tepla je odber tepla definovaný v § 22 ods.1 Zákona.
 - a) odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke a odbere tepla (okrem §19 ods.3 písm.b Zákona),
 - b) odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke a odbere tepla,
 - c) odber tepla bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
2. Za škodu spôsobenú dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku 1 zodpovedá osoba, ktorá neoprávnene odobrala predmet dodávky. Odberateľ sa zaväzuje neprenechať tretej osobe predmet dodávky v zmysle tejto zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa. Tento súhlas dodávateľa sa nevyžaduje, ak odberateľ zabezpečuje a rozpočítava náklady na dodávky tepla pre konečných spotrebiteľov v jeho správe na odberných miestach podľa prílohy č.1. V prípade porušenia povinnosti odberateľa podľa druhej vety tohto bodu 2. predstavuje zmluvná pokuta výšku 100,- €, slovom jedното EURO, za každý začatý deň trvania porušenia povinnosti odberateľa, pričom nárok dodávateľa na náhradu škody z dôvodu neoprávneného odberu prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Výška škody za neoprávnený odber sa určí ako množstvo odobratého predmetu dodávky v cene podľa článku 10 tejto zmluvy. V prípade nameraného odberu výšku tohto odberu pre potreby tohto ustanovenia určí dodávateľ energetickou bilanciou.

Článok 7

Fakturovanie a platenie

1. Dodávka tepla je fakturovaná v cene dohodnutej v článku 10 tejto zmluvy.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi tepla najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.

3. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa. V prípade omeškania s platbou za dodávku v zmysle tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. V mesačnej fakturácii dodávateľ pre každé odberné miesto ocení spotrebu tepla nasledovne:
 - a) variabilnú zložku ceny vo výške súčinu množstva tepla nameraného na základe odpočtov meračov tepla a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla podľa Prílohy č.4 tejto zmluvy.
 - b) fixnú zložku ceny vo výške 1/12 súčinu regulačného príkonu stanoveného podľa ustanovení § 4, odstavce 2 Výnosu ÚRSO č. 6/2008 a fixnej zložky maximálnej ceny tepla podľa Prílohy č.4 tejto zmluvy
5. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho (regulačného) roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Vyúčtovanie je splatné do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.
6. Dodávateľ vo vyúčtovacej faktúre za kalendárny rok pre každé odberné miesto:
 - a) ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny €/kWh v zmysle Prílohy č. 4 a platnej metodiky ÚRSO. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v čl. 4, odst. 7 tejto zmluvy.
 - b) dodávateľ objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdelí medzi všetkých odberateľov tepla podľa skutočne dodaného množstva tepla v danom roku, pokiaľ iný právny predpis neurčí inak.
7. V prípade omeškania platby z ročnej vyúčtovacej faktúry je oprávnený odberateľ resp. dodávateľ uplatniť u druhej zmluvnej strany úrok z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania z dlžnej sumy.
8. Odberateľ je povinný najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka písomne nahlásiť dodávateľovi odobraté množstvo tepla na odbernom mieste za kalendárny rok v členení pre domácnosti a nedomácnosti a to aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo vody. Ak si odberateľ v danom termíne túto povinnosť nesplní, má sa za to, že na odbernom mieste bolo všetko odobraté množstvo tepla za kalendárny rok použité pre nedomácnosti.

Článok 8

Ukončenie dodávky

1. Zmluvu o dodávke a odbere tepla t.j. odber tepla môžu odberateľ a dodávateľ ukončiť vo vzťahu k jednotlivým odberným miestam :
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla vo vzťahu k jednotlivým odberným miestam len z dôvodu podľa § 20, ods. 2 a 3 Zákona a ak písomnú výpoveď doručí najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením odberu tepla.
3. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla vo vzťahu k jednotlivým odberným miestam písomnou formou s výpovednou lehotou jeden kalendárny mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede odberateľovi, ak :
 - a) odberateľ ani na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí do 30. septembra bežného roka množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok pre príslušné odberné miesto,
 - b) odberateľ bez preukázateľných úsporných opatrení zníži oproti objednanému množstvu skutočný odber tepla na príslušnom odbernom mieste o 30 % a viac (okrem vplyvu počasia), alebo ak na nasledujúci kalendárny rok objedná o viac ako 30 % nižšie množstvo tepla pre príslušné odberné miesto oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku.
4. Táto zmluva nebráni odberateľovi využívaniu tepelnej energie získanej tepelnými čerpadlami ako aj využívaniu solárnej energie.
5. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak odberateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve do 60 dní neuhradí dodávateľovi vyúčtovaciu faktúru vystavenú podľa článku 7, bod 6 tejto zmluvy, alebo v prípade neoprávneného odberu tepla podľa § 22 Zákona. Na vylúčenie pochybnosti nárok dodávateľa na náhradu škody vzniknutej z dôvodu zodpovednosti za škodu v súvislosti s neoprávneným odberom, odstúpením nezaniká.
6. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve nedodá odberateľovi teplo a zároveň nie sú dané podmienky pre obmedzenie, alebo prerušenie dodávky tepla podľa § 26 Zákona.
7. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy o dodávke a odbere tepla, ak písomnú výpoveď doručí dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred skončením dodávky tepla z dôvodu neplnenia podmienky v zmysle Konceptie rozvoja mesta Levice v oblasti tepelného hospodárstva, schválenu uznesením č.18 z 15. riadneho zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 28.apríla 2005 v časti ceny tepla porovnateľnej s cenou tepla z domovej kotolne.

Článok 9
Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 10
Cena

1. Cena za dodávku tepla je vzájomne dohodnutá pre obdobie od účinnosti tejto zmluvy. V období od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015 bude cena za dodané teplo vo výške 56,30 €/MWh bez DPH (spolu variabilná a fixná zložka v ročnom vyúčtovaní podľa čl.7, bod 6 tejto zmluvy), nie však viac, ako je cena tepla určená účinným rozhodnutím ÚRSO. Rozdelenie ceny na fixnú a variabilnú zložku je uvedené v Prílohe č.4 tejto zmluvy. K cene bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov.
2. V období od 31.12.2015 sa dodávateľ zaväzuje, že ďalšie cenové návrhy za teplo budú v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Levice v oblasti tepelného hospodárstva schválenou uznesením č.18 z 15. riadneho zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 28. apríla 2005 v časti ceny tepla porovnateľnej s cenou tepla z domovej kotolne.

Článok 11
Odberné miesta

1. Odberným miestom je určené meradlo dodaného množstva tepla umiestnené v odovzdávacej stanici v správe odberateľa.

Článok 12
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2012. V prípade , ak Dodávateľ splní svoju povinnosť výstavby tepelnej prípojky a zároveň z akýchkoľvek dôvodov na strane Odberateľa táto zmluva nenadobudne účinnosť, bude Odberateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu Dodávateľovi vo výške hodnoty zmarenej investície a ušlého zisku na obdobie prvých 5 rokov dodávky podľa tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán, v ktorom sa uvedú termíny, lehoty a dôvody zmeny tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - č. 1 - Zoznam odberných miest odberateľa
 - č. 2 - Ročné objednané množstvo tepla
 - č. 3 - Požadované parametre vykurovacieho média
 - č. 4 - Dohoda o cene

V Leviciach, dňa :

V Leviciach, dňa :

dodávateľ :

odberateľ:

.....
Ing. Ján Kavec – konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Zuzana Nemčoková – riaditeľka školy

.....
Ing. Svetozár Krnáč – konateľ spoločnosti